

住都協の高山理事長ら 新国立競技場を視察 トラック&フィールド一望

北海道住宅都市開発協会(札幌)の高山雄理事長ほか有志約20人は11月10日、新国立競技場のスタジアムツアーに参加した。

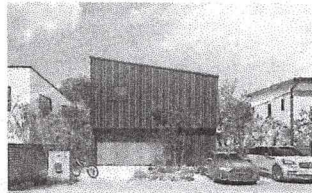
2024年度全国住宅産業協会の視察旅行の一環で、VIPエリアを巡るコースを回った。



最初に、吉野杉を用いた柱や折り紙をモチーフに製作した天井が約6万8000席を含むVIPエリアを見学した。写真。

学。展望デッキからは、トラック&フィールドと車庫シートを含む約6万8000席を含むVIPエリアを見学した。

道内では外壁と屋根にガルバリウム鋼板を使う「TYPE G」を提供。好みのプラン間取りを提案企画型の「セレクト」と自由



高断熱の「松家住宅」

ヒノキヤクループ全館空調に対応設計型の「カスタム」両方に対応する。参考

注文住宅の「松家住宅」ブランドで断熱等級6の新モデル「The Elite One」(エリート・ワン)を発売した。自社開発の全館空調システムを標準搭載し、消費エネルギーを1層抑制する。

断熱等級6を実現したことで同等級4と比べ30%程度の消費エネルギー削減が可能。高い気密性を確保しているため、総合的な光熱費抑制効果が期待できる。高いデザイン性も特徴だ。10月に改定した新・長期保証制度の対象になるため、長で60年間にわたるサポートが受けられる。

道外では外装が高耐久系塗料「サイディング」や、ハイグレードコリアール系屋根材の「TYPE X」も提供。参考価格はカスタム、2階、35坪で1坪61万1000円(税抜き)から。

坂井 美咲社長

南幌のオンリーワン



1984年9月22日生まれ。専門学校の卒業後、その会社へ就職。経験後、2024年2月から現職。

ユースフル不動産

2月にオープンしたユースフル不動産(南幌)は、町内唯一の不動産会社として売買仲介や買取、新築・リフォーム事業者や士業などの紹介を手掛ける。地域に寄り添いながら迅速な対応と誠実な情報提供をモットーにする。非住宅など大型案件にも対応し、将来的には賃貸管理も担う構想だ。

対応迅速、誠実な情報提供

坂井美咲社長は、以前の職場で江別、南幌、長沼エリアを担当した経験がある。町民が不動産の窓口に困っているのを見て、創業を決意。それまでは特別まで出向が必要だったが、冬場でも気軽に相談に応じられる。町の移住者促進施策もあり、一次取得者などのファミリー層を中心に問い合わせがある。

顧客は「午前中に物件査定すると、午後には査定書が出てきた」とそのスピード感に驚くという。調査などの必要な手続きに迅速な対応をすることで、顧客満足度が向上。また、

坂井美咲社長は、以前の職場で江別、南幌、長沼エリアを担当した経験がある。町民が不動産の窓口に困っているのを見て、創業を決意。それまでは特別まで出向が必要だったが、冬場でも気軽に相談に応じられる。町の移住者促進施策もあり、一次取得者などのファミリー層を中心に問い合わせがある。

官民連携で付加価値創出を 将来的に賃貸管理も

25年は取引件数40件を目標に掲げる。

価格はカスタムで2坪35坪の場合1坪63万4000円から(税抜き)としている。

断熱等級6を実現したことで同等級4と比べ30%程度の消費エネルギー削減が可能。高い気密性を確保しているため、総合的な光熱費抑制効果が期待できる。高いデザイン性も特徴だ。10月に改定した新・長期保証制度の対象になるため、長で60年間にわたるサポートが受けられる。

道外では外装が高耐久系塗料「サイディング」や、ハイグレードコリアール系屋根材の「TYPE X」も提供。参考価格はカスタム、2階、35坪で1坪61万1000円(税抜き)から。

見積もりの際には、顧客に包み隠さず現状を説明する。「購入検討者に限られる間取り、立地的に不利などの情報も正確に伝える。耳を説明するより、信頼を得られる」。結果的に顧客からの紹介が増え、順調に取引件数を拡大している。

まちの課題は不動産付加価値の創出だ。最寄りのJTB駅まで距離があるため、土地価格が上がるのが悩みのポイント。町外へのマイクロバス運行、商業施設の誘致など官民連携でできることがあれば協力したい。今後は人員を増やして賃貸管理もできる。まちの総合不動産として貢献したいと話す。

見積もりの際には、顧客に包み隠さず現状を説明する。「購入検討者に限られる間取り、立地的に不利などの情報も正確に伝える。耳を説明するより、信頼を得られる」。結果的に顧客からの紹介が増え、順調に取引件数を拡大している。

JOG 常口アトム

jogjog.com

NETWORK
不動産の賃貸仲介・売買仲介・管理

株式会社 常口アトム
札幌市中央区北2条西3丁目1番地12 整島ビル3F TEL.0120-270-206

株式会社 常口アトム青森
青森県青森市新町1丁目12番7号 TEL.017-721-1188

株式会社 常口アトム盛岡
岩手県盛岡市盛岡駅前通9番2号 2F-12/14/17番1F TEL.019-651-6082

開店や店舗プロモーションツール(チラシなど)の宅配、配達業務 業務委託保証サービスで「暮らしに安心」をみなさまへ

株式会社 ミッド北海道
札幌市白石区北5条8丁目3番22号 TEL.011-875-8060

株式会社 ジェイフレティ株式会社
札幌市中央区北1条西1丁目2番地6 JOG BLD 3F TEL.011-211-6805

安心の自社チームで地球に優しい

解体職人

自社施工数 年間200件超

戸建解体 不用品処分 アスベスト分析・除去

S・RC造ビル解体 工場解体 その他諸工事

施工から管理まで自社対応! 工期の短縮・優遇可能!

発注者への罰則規定がある法定手続きも、当社は法令遵守で適正に対応しています。御見積のご依頼お待ちしております。

●土屋ホーム不動産 TEL 011-727-4770

札幌市北区北9条西3丁目7番地 FAX: 011-717-2764

宅地建物取引業(国土交通大臣) 第776号 一般建設業(北海道知事許可(第-1) 石基23401号 特定建設業(北海道知事許可(特-3) 石基23401号)